

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ТСЖ «Попова.33а»
_____/Шершон Л.В.
10.04.2025



ПЛАН
Подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. жилого фонда
ТСЖ «Попова,33а»

СОГЛАСОВАНО:

_____/ПАО «Т Плюс»

г. Екатеринбург, 2025 год

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
2. Организационные мероприятия
3. Технические мероприятия

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
1.1	Продолжительность отопительного сезона, дни	
	2022-2023 г.г.	164
	2023-2024 г.г.	165
	2024-2025 г.г.	164
	Средняя температура наружного воздуха, гр.	
1.2	2022-2023 г.г.	0,20
	2023-2024 г.г.	-0,82
	2024-2025 г.г.	0,49
1.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Гкал	
	2022-2023 г.г.	1884,39
	2023-2024 г.г.	1852,67
	2024-2025 г.г.	1480,01
1.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, Ед.	
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	Нет
1.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, повлекших отключение теплоснабжения	
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	Нет
1.6.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	Нет
1.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	Нет
1.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	Нет
1.9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой услуги, ед.	
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	Нет
Вывод:		
2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.		Общедомовые сети теплоснабжения в исправном состоянии
2. Мероприятия организационного характера		
2.1	Проведение совместного осмотра объекта	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025 г.
2.2	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	имеется

2.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 02.07.2025 г.
2.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	До 01.08.2025 г.
2.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 02.07.2025 г.
2.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 01.08.2025 г.
2.7	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: До 01.08.2025 г.
2.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: До 02.07 2025 г.
2.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	имеются
3. Мероприятия технического характера		
3.1	Промывка теплопотребляющей установки	02.07.2025
3.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	02.07.2025
3.3	Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	02.07.2025
3.4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	02.07.2025
3.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	02.07.2025
3.6	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	02.07.2025
3.7	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	02.07.2025
3.8	Поверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	25.07.2025
3.9	Поверка узла учета	25.07.2025
3.10	Осмотр монтажных (межпанельных) швов	До 01.05.2025
3.11	Осмотр кровли	До 01.05.2025 г.
3.12	Осмотр отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	До 01.05.2025 г.
3.13	Обеспечение проверки готовности совместно с энергоснабжающей организацией (Вызов инспектора ПАО Т плюс для составления акта готовности)	25.07.2025